

CRNA GORA
NOTAR
KNEŽEVIĆ DALIBOR
BUDVA

OTPRAVAK
IZVORNIKA

CRNA GORA				
UZZ: 1108/26				
Građanski biro opštine Kotor				
Primljeno: 23.09.26				
Organizacione jedinica	Jedinstveni klasifikacioni znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
22	261	20543		

-----ANEX I UGOVORA O ZASNIVANJU STVARNE SLUŽBENOSTI PROLAZA -----

U Budvi, dana 22.09.2026.g. (slovima: dvadesetdrugog septembra dvije hiljade dvadeset šeste) godine 13:30h (slovima: trinaest časova i trideset minuta), preda mnom, dolje potpisanim notarom Daliborom Kneževićem, sa službenim sjedištem u Budvi, Ul. Žrtava fašizma bb, sa zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volje, sačinim notarski zapis Aneksa ugovora o poklonu, istovremeno su pristupila sljedeća lica: -----

1. OPŠTINA KOTOR, Stari Grad 317, koju u potpisivanju ovog Ugovora na osnovu Punomoćja broj UZZ 1345/2025 ovjerenog kod notara Branke Kaščelan dana 10.07.2025. godine, i specijalnog punomoćja br. 0101-018/26-20157 od 17.09.2026. godine, zastupa sekretar Sekretarijata za imovinsko pravne poslove IVAN MIKIJE LJ, rođen dana 08.10.1990. (osmog oktobra hiljadu devet stotina devedesete) godine, JMBG [REDACTED], čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu br. [REDACTED] koja je izdata dana 27.09.2025. godine od strane MUP-a Crne Gore FL Kotor, sa rokom važenja do 27.09.2035. godine. (u daljem tekstu: Vlasnik poslužnog dobra), -----

2. DOO „PORTICO“ TIVAT, reg. broj: 50637327, PIB: 02893479, sa adresom za prijem službene pošte: [REDACTED], Kotor, koje zastupa neograničeno i pojedinačno Ovlašćeni zastupnik AMRA WARD, rođena dana 30.05.1967. (tridesetog maja hiljadudevetstotinašezdesetisedme) godine, državljanka Ujedinjenog Kraljevstva Velike Britanije i Sjeverne Irske, adresa: Gornja Lastva bb Tivat, br. tel.: [REDACTED], e-mail: award@moho.co.me, čiji sam identitet utvrdio uvidom u pasoš broj [REDACTED] izdat od organa: „HMPO“ dana 08.06.2021. godine i važi do dana 08.06.2031. godine (u daljem tekstu: Vlasnik povlasnog dobra) -----

Imajući u vidu da punomoćnik vlasnika povlasnog dobra vlada crnogorskim jezikom, u što sam se uvjerio kroz razgovor, nije bilo potrebno angažovati sudskog tumača za engleski jezik, a imenovana nije tražila angažovanje tumača, niti pisani prevod ovog notarskog zapisa na engleski jezik. -----

Notar je izvršio neposredan uvid u sledeću dokumentaciju: -----

- Rješenje Notarske komore Crne Gore br. NKCG-KO-85/2026 od 16.09.2026.god. -----
- Listovi nepokretnosti broj 82, 292 i 289 sve K.O. Glavati, preuzeti sa sajta Uprave za nekretnine Crne Gore PJ Kotor dana 22.09.2026 godine -----
- Punomoćje broj UZZ 56/2026 ovjerenog kod notara Branke Kaščelan u Kotoru dana 22.01.2026. godine, i specijalnog punomoćja br. 0101-018/26-20157 od 17.09.2026. godine --
- Dokaz o registraciji za vlasnika povlasnog dobra -----
- Odluka o davanju saglasnosti za zaključenje ugovora o ustanovljavanju prava privremene stvarne službenosti prolaza broj 11-016/24-11741 od 30.05.2024.godine.. donijeta na XXIII sjednici Skupštine Opštine Kotor od strane Skupštine Opštine Kotor -----
- Geodetski snimak odnosno skica lica mjesta za ustanovljenje prava službenosti prolaza od kat. parcele 170 preko 166 do 160 i 161 sve K.O. Glavati Opština Kotor, sačinjen od strane geodetske organizacije „GEOGRID“ DOO Tivat, sa utvrđenim koordinatama -----
- Ugovor o zasnivanju stvarne službenosti UZZ br. 733/2026 NKCG -KO-35/2026 od 21.04.2026. godine sačinjen u formi notarskog zapisa kod notara Branke Kaščelan u Kotoru --

Izveštaj o procjeni vrijednosti nepokretnosti od 05.03.2026.godine, sačinjen od strane procjenjivača i sudskog vještaka ekonomsko-finansijske struke Tanje Radović-Đurčić, dipl. ecc.

UVODNE KONSTATACIJE

Prisutni djelujući kako je naznačeno, nakon što se Notar uvjerio u slobodnu volju ugovornih strana, te da su ugovorne strane sposobne i ovlaštene za preduzimanje ovog pravnog posla i nakon što su upozorene na pravni domet ovog pravnog posla, za notarsku obradu ovog Aneksa, saglasno su izjavile da ovim Aneksom žele da izmijene - Ugovor o zasnivanju stvarne službenosti UZZ br. 733/2026 NKCG -KO-35/2026 od 21.04.2026. godine kod notara Branke Kaščelan u Kotoru.

Član 1

U članu 1 stav 1 i 2 osnovnog ugovora se mijenjaju i novi glase:

„Ugovorne strane su saglasne da su predmet današnjeg ugovora o zasnivanju prava službenosti na sljedeći način:: preko dijela kat. parcele 166 K.O. Glavati (u površini od 59m2) opština Kotor (kao poslužno dobro) u korist kat. parcela 160 i 161 K.O. Glavati, opština Kotor (povlasno dobro).

Ugovorne strane su saglasne da ovim ugovorm definišu međusobna prava i obaveze na način da vlasnik kat. parcele 166 K.O. Glavati (kao poslužno dobro) dozvoljava pravo prilaza i prolaza, kako pješke, tako i svim putničkim automobilima i teretnim vozilima, u korist kat. parcela: 160 i 161 K.O. Glavati (kao povlasno dobro) na način kako je to definisano skicom prava službenosti, a koja je prilog ovom ugovoru.“

Uvidom u „G“ list Lista nepokretnosti broj 82 K.O. Glavati, notar je ustanovio da na parceli 166 K.O. Glavati nema upisanih tereta ni ograničenja, dok su na predmetnoj parceli upisani zahtjevi: „ZABILJEZBA UGOVORA O ZASNIVANJU STVARNE SLUŽBENOSTI KP 166 160 KO GLAVATI“ i „ZA UREĐENJE LISTA NEPOKRETNOSTI LN 82 KO GLAVATI.“

Uvidom u „G“ list Lista nepokretnosti broj 289 K.O. Glavati, notar je ustanovio da su na predmetnoj parceli 160 K.O. Glavati nrmis upisanih tereta ni ograničenja, dok je upisan zahtjev: „ZABILJEZBA UGOVORA O ZASNIVANJU STVARNE SLUŽBENOSTI KP 166 160 KO GLAVATI.“

Uvidom u „G“ list Lista nepokretnosti broj 292 K.O. Glavati, notar je ustanovio da na predmetnoj parceli 161 K.O. Glavati nema upisanih tereta ni ograničenja.

Ugovorne strane saglasno saglasno izjavljuju da su upoznate sa predmetnim zahtjevima i da isti ne predstavljaju smetnju za zaključenje ovog ugovora, a predmetna zabilježba ugovora se odnosi na Ugovor o zasnivanju stvarne službenosti UZZ br. 733/2026 NKCG -KO-35/2026 od 21.04.2026. godine zaključen između ugovornih strana u ovom ugovoru kod notara Branke Kaščelan u Kotoru, a koji ugovor se mijenja zaključenjem ovog aneksa .

Član 2

1. Opština Kotor - Vlasnik poslužnog dobra je saglasan da se kod Uprave za nekretnine Crne Gore PJ Kotor, bez njegovog daljeg učešća, prisustva, posebnog odobrenja i saglasnosti, bez ikakvih daljih uslova i ograničenja, u „G“ listu lista nepokretnosti 82 K.O. Glavati na dijelu kat. parcele 166 K.O. Glavati, i to na površini od 59m2, i u „G“ listu lista nepokretnosti 292 K.O. Glavati, upiše u korist Vlasnika povlasnog dobra, kao sticaoca prava privremene stvarne službenosti: na i u korist kat. parcele br. 161 K.O. Glavati, i u „G“ listu lista nepokretnosti 289 K.O. Glavati, na i u korist parcele 160 K.O. Glavati, PRAVO SLUŽBENOSTI (privremene i

PROLAZA, na rok od 1 (jedne) godine sa mogućnošću produženja, ali ne duže od 5 godina radi prava prolaza kako pješke, tako i svim putničkim automobilima i teretnim vozilima, na način prikazan geodetskim snimkom odnosno skicom lica mjesta za ustanovljenje prava službenosti prolaza, koja skica je sačinjena od strane geodetske organizacije "GEODRID" D.O.O. Tivat". (CLAUSULA INTABULANDI). -----

Član 3

Ugovor o zasnivanju stvarne službenosti UZZ br. 733/2026 NKCG -KO- od 21.04.2026. godine kod notara Branke Kaščelan u Kotoru, ostaje neizmijenjen. ---

Ugovorne strane su saglasne i ovlašćuju notara da ukoliko je potrebno za sprovođenje ovog notarskog zapisa kod Uprave za nekretnine Crne Gore PJ Kotor, može jednostrano mijenjati ovaj notarski zapis u dijelu koji se odnosi na greške u imenima i brojevima, (JMBG, podaci iz katastra nepokretnosti i sl.) kao i da može mijenjati druge očigledne greške u pisanju. -----
Izvršenje će se izvršiti posebnim rješenjem koje će notar donijeti, i koje će dostaviti Upravi za nekretnine Crne Gore PJ Kotor kao i strankama. -----

Notar poučava ugovorne strane da je za sprovođenje ovog aneksa u katastru nepokretnosti potrebno dostaviti Katastru nepokretnosti zahtjev za upis prava službenosti, primjerak ovog ugovora i aneksa, otpравak ovog Aneksa, kao i potvrdu o plaćenim administrativnim troškovima, nakon čega ugovorne strane izjavljuju da će oni predati zahtjev za upis prava službenosti u skladu sa odredbama ovog Aneksa kao i i svu neophodnu dokumentaciju i podacima notara bilo kakve odgovornosti u slučaju da ne dođe do upisa zbog nedostavljanja potrebne dokumentacije katastru -----

Ove notarski obrađene isprave dobijaju: -----

Vlasnik poslužnog dobra (1) -----

Vlasnik povlasnog dobra (1) -----

Općinska uprava (1) -----

Prava lokalnih javnih prihoda Opštine Kotor (1) -----

Naknada za rad i naknada troškova notara obračunata je prema notarskoj tarifi, a na sljedeći način: Notarska naknada je obračunata po tarifnom broju 1 NT u iznosu od 35,10€ (trideset i pet eura i 10/100). Zaračunat je PDV u iznosu od 7,37€ (sedam eura i 37/100). Ukupno je plaćeno 42,47 € (četrdeset i dva eura i 47/100). -----

Ugovornim stranama Notar je u cjelosti pročitao i protumačio ovaj Aneks, koji su ugovorne strane odobrile i svojeručno, kako slijedi, potpisale: -----

Budvi, dana 22.09.2026.g. (slovima: dvadeset drugog septembra dvije hiljade dvadeset i osam) godine 14:00h (slovima: četrnaest časova). -----

Vlasnik poslužnog dobra:

Opština Kotor

Općinski pomoćnik

Ivan Mikić

Vlasnik povlasnog dobra

DOO "PORTICO" TIVAT

Ovlašćeni zastupnik:

Amra Ward

[Handwritten signature]



[Handwritten signature of Amra Ward]